

Spoven-Nytt sommaren 2015

Sommaren verkar nu vara på ingång, dagarna blir längre, gräset lyser grönt och fåglarna kvittrar i skyn. Barnen får sitt efterlängtrade sommarlov och vi får äntligen semester.

Vi vill börja detta utskick med att göra en rättelse gällande Hans B Karlssons motion till årsstämman. Det gjordes en förkortning av hans motion och andemeningen försvann därmed. Hans motion var att göra tydlig skyltning och förhindra trafik på gång/cykelvägen som börjar vid fastighet nr 102 i riktning mot sandhemsvägen. Anledningen till motionen är att det enligt Hans skett ett flertal skador när inkörande fordon backar tillbaka. I motionen skrev styrelsen att Hans önskat en bom vilket alltså är felaktigt och vi ber därmed honom om ursäkt för missförståndet.

I enlighet med årsstämmans beslut så ska det skapas en arbetsgrupp kring parkering och gång-körvägar då det är frågor som engagerar många. Vänligen anmäl ert intresse till någon i styrelsen om ni vill vara med och arbeta för ett trivsamt område.

Styrelsen står i begrepp att genomföra en brandskyddsinspektion i garagen, så alla måste se till att det är rensat, framkomligt och säkert i sina garage.

När det gäller garagen så finns det ett behov av extra platser. Om någon är intresserad av att hyra ut sitt garage, alternativt om någon vill hyra ett garage, så kan styrelsen hjälpa till att förmedla den kontakten. Kontakta din etappchef om du är intresserad.

Nu ska fibern vara igång för de som valt att ansluta sig. De var klara vid midsommar som utlovat. Gå in på www.bredbandwebben.se för att göra era val i den öppna fibern. Har man problem med anslutningen så får man kontakta Telia eller Teab då styrelsen har gett dem ledningsrätt och därav ej är involverade.

Det diskuteras mycket kring återställning av området och självklart ska det göras. I enlighet med årsstämmans beslut har styrelsen fört dialog med Skanska om att asfaltera mer av området när de ändå håller på. En extrainsatt stämma kommer hållas för att alla medlemmar skall ha möjlighet att få till sig information samt vara med och fatta beslut kring detta kommer. Den 9 Juli kl 18.00 (se bifogad kallelse)

Det har kommit till styrelsens kännedom att flera medlemmar har gjort tillbyggen, utan bygglov och på samfällighetens mark. Vi vet i dagsläget inte hur ärendet skall hanteras men eftersom vi har fått kännedom om detta så måste vi lyfta frågan och rådfrågar just nu kommunen och lantmäteriet. För de som är intresserade av denna

fråga så går det bra att gå in på kommunens hemsida och se kartor för tomtgränser. Vi ska försöka länka till detta på vår hemsida. Det står också studsmattor på samfällighetens mark vilket INTE är tillåtet. Om olyckan skulle vara framme på en studsmatta som är placerad på samfällighetens mark så kan samfälligheten bli ersättningsskyldig.

Då området på vissa ställen är föredömligt skött, medan det på andra ställen är mindre bra skött, så kommer Styrelsen att ta in Samhall för att ta över skötseln. Till att börja med på eftersatta ytor och i förlängningen på alla ytor.

Vi vill också påminna om att samfälligheten har en kompost, följ skyltar och håll området trevligt så att vi kan behålla det. Gräs och dylikt behöver läggas på komposten och inte i skogen eller på allmanningen.

Renhållningen har varit ute i området igen. De har fortfarande stora svårigheter med framkomligheten och då speciellt på Etapp 2 (sandhemsvägen). Därför har de nu ställt ett ultimatum där samfälligheten har fram till 1 september på sig att fatta beslut. Antingen samlar vi soptunnorna på en av renhållningen markerad plats eller också ska det vara markerat parkering förbjuden i kurvan där soporna står uppställda. Då samfälligheten egentligen inte har med renhållningen att göra ifrågasattes om det inte snarare var så att renhållningen behövde ta kontakt med varje hushåll, men de informerade då om att de kan besluta om en upphämningsplats om hinder för framkomlighet råder. Hör gärna av er med åsikter, men styrelsen överlägger alternativet "parkering förbjuden".

Styrelsen vill gärna sätta igång med nya umgängestillfällen för att medlemmarna skall lära känna varandra, speciellt när det nu har flyttat in så många nya i området. Därför vill vi ta ett nytt initiativ till samkväm. Vi har haft svårt att hitta något bra namn men just nu kallar vi det för "HUS-RUNDAN". Det går ut på att de som vill vara med anmäler sig, ett datum bestäms och sedan genomförs det en lottning bland de anmälda där alla får var sin bjud-uppgift samt en tid. När det är dags så samlas man och besöker varandra i tur och ordning och tar del av deras uppgifter. Det kan vara en drink, ett tilltugg eller en kaka/kaffe. På så sätt får man se hur andra bor och lära känna nya grannar. Anmäl er vid intresse till alexandra.reit@gmail.com Så snart vi blivit tillräckligt många så sätter vi igång.

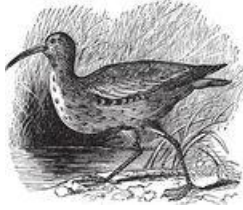
Mycket mer information om området finns på vår uppdaterade hemsida www.spoven.se där kan du även anmäla dig till vårt nyhetsbrev. Nytt är att man kommer kunna läsa alla utskick där och likaså protokoll från stämmor.

Följ oss också gärna på samfällighetsföreningens Facebooksida. Det är det snabbaste sättet att få information om vad som händer på vårt område

Kalendarium

Torsdagen den 9 Juli- Stämman/Styrelsemöte - Sen tar styrelsen sommarlov!

Vi är åter igång för hösten torsdagen den 20 augusti med ett Styrelsemöte.



Kallelse till extra föreningsstämma angående asfaltering

Som medlem i samfällighetsföreningen Spoven kallas Du härmed till extra föreningsstämma torsdagen den 9 Juli kl 18.00 i Gemensamhetslokalen.

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
8. Information om Skanskas offert samt frågor på denna.
9. Beslut kring asfaltering av utvalda delar av Spovens gång och körvägar. Se bifogad information. Godkännande av Skanskas offert.
10. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
11. Mötets avslutande

Information,

Skanska har fått uppdraget från Empower att återställa asfalten efter fiberdragningen. Styrelsen fick i uppdrag av årsstämman att se över möjligheten att göra ett större asfaltsarbete i området och då samverka med Skanska/Empower för att på så sätt kunna dra fördelar av asfaltsåterställningen efter fiberdragningen.

I dagarna har en offert inkommit för samfällighetens eventuella kostnad i detta arbete. Offerten är uppdelad i två kostnadsdelar. Den första (markerad blått på bifogad karta) omfattar ytor som verkligen behöver lagas, prio 1. Kostnaden för detta är 330 000kr plus moms.

Den andra delen (markerat med gult) tillkom efter att styrelsen bad Skanska titta på ytterligare delar. Kostnaden för dessa ytor är enligt offerten 275 000kr plus moms.

Sammantaget blir detta 605 000kr plus moms. Detta kan finansieras med hjälp av befintligt kapital i samfälligheten för förnyelse och underhåll av vägar.

Övriga ytor har ansetts vara i för bra skick för att kunna motivera en asfaltering.

Då asfalteringen innebär en stor kostnad ville styrelsen gärna se att beslut för detta fattas vid en extrastämma så att medlemmarna kan vara med och engagera sig. Årsstämman var av samma mening, därav går vi till röstning i frågan.

Lämna gärna in eventuella frågor i förhand till styrelsen, helst via mail, så att vi kan förbereda dessa före stämman.