

Protokoll

2014-06-26

Ärendenummer

O148063

Förrättningslantmätare

Elisabeth Roos

Ärende	Ändring av anläggningsbeslut Småspoven Ga:1
	Kommun: Trollhättan Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde i Parkhallen, Folkets Park, Kungspovsvägen Trollhättan.
Sökande och sakägare	Samfällighetsföreningen Spoven. Se sakägarförteckning, aktbilaga SA. Närvarande, se närvarolista, aktblaga
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätare (Flm) Elisabeth Roos inleder med att hälsa alla välkomna och informerar om att kallelse till mötet har skett genom personligt brev, kungörelse i lokaltidningen TTELA och i Post och Inrikes tidningar. Flm redogör för gällande lagstiftning, hur handläggningen går till samt att de beslut som fattas vid en förrättning går att överklaga inom fyra veckor.</p> <p>Flm redogör för bakgrunden kring ärendet. Samfällighetsföreningen Spoven har ansökt om att ändra anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggningen (ga) Småspoven ga:1. I anläggningen ingår idag vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning, elledningar och belysning. Yrkande innebär en ändring av anläggningsbeslutet till att även omfatta installation och drift av fibernät.</p> <p>Ordförande i föreningen, Alexandra Reit, redogör för händelseförloppet i ärendet. Bakgrunden är att några medlemmar tyckte frågan om fibernät var aktuell och bad styrelsen driva frågan. Alexandra redogör också för ekonomin och vad kostnaden blir i månaden/fastighet samt anslutningsavgiften. Hon påpekar dock att det är ett prisförslag som har tagits fram som gäller om samtliga fastigheter ansluter sig och detta kan komma att förhandlas om.</p> <p>Sakkunnig Ulf Bergqvist från Trollhättan Energi berättar kort om fibernät och finns på plats för att svara på frågor i ämnet.</p> <p>Övervägande närvarande delägare i ga:1 och närvarande genom fullmakt ställer sig positiva till framdragningen av fiberkabel. Då inte alla är överrens om ändringen av anläggningsbeslutet informerar Flm om möjligheten att bilda en separat ga för de ägare som är positiva till</p>

förslaget. Då styrelsebeslut finns på att just ändra anläggningsbeslut för Småsparven ga:1 står medlemmarna fast vid att detta yrkande ska kvarstå.

Jörgen Jörgensen yrkar på att de som ställer sig positiva till förslaget bör bilda en separat ga och att fibernät inte ska ingå i ga:1.

En fråga ställs till sakkunnig om det innebär att en mobilmast kommer att komma upp i området om fiberkabel inte dras in. Detta är inget Ulf kan svara på med säkerhet, men påpekar att fiberkabel är den överlägset bästa tekniken.

En annan diskussion förs angående huruvida det är möjligt att ansluta sig till den tilltänkta fiberkabeln i efterhand om man väljer att avstå från början. Detta beror på vilken lösning som väljs vid anläggandet. Om anslutning ska ske i efterhand bör anslutningspunkter förberedas fram till samtliga fastigheter. Om en ny ga skulle bildas för fiber är det inte säkert att så sker och möjligheten att ansluta sig uteblir.

På sammanträdet bestäms att mötesprotokollet ska redovisas på Samfällighetsföreningen Spovens hemsida.

En arbetsgrupp utses bestående av Alf Thor, Alexandra Reit och Staffan Olofsson. Flm avslutar mötet och meddelar att hon återkommer till arbetsgruppen efter sommaren. Arbetsgruppen ska tillsammans med förrättningslantmätaren fördjupa sig i frågeställningarna.

Förrättnings
fortsättning

Nytt sammanträde kommer att hållas. Kallelse sker genom vanligt brev.

Protokollet upprättat den **Error! Use the Home tab to apply Datum to the text that you want to appear here..**

Vid protokollet

.....
Elisabeth Roos